

## ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: SESC POCO - 01 - (AL)

Licitação: (Ano: 2024/ SESC POCO / N° Processo: 015/2024)

às 10:02:04 horas do dia 14/10/2024 no endereço RUA PEDRO PAULINO-40, bairro POCO, da cidade de MACEIO - AL, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão N° Processo: 015/2024 - 2024/015/2024 que tem por objeto Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2024), conforme Anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - Valor estimado: R\$ 10.566.148,72

Data-Hora	Fornecedor	Proposta	Proposta (R\$)
10/10/2024 15:51:37:246	PLINIO CAVALCANTI & CIA LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
10/10/2024 15:13:21:785	REAL ENERGY LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
07/10/2024 17:56:35:970	MULTICON ENGENHARIA LTDA	2,00%	R\$ 10.354.825,74
11/10/2024 08:18:11:755	ELO ENGENHARIA LTDA EPP	5,00%	R\$ 10.037.841,28
10/10/2024 16:44:08:232	ACENDER ENGENHARIA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	0,01%	R\$ 10.565.092,10
10/10/2024 09:29:19:870	ALIANCA CONSTRUCOES LTDA	1,00%	R\$ 10.460.487,23
10/10/2024 14:41:22:500	BASE CONSTRUCOES LTDA	0,05%	R\$ 10.560.865,64
10/10/2024 15:32:21:230	POTENZA CONSTRUCOES LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
08/10/2024 17:36:08:636	QUALYMULTI SERVICOS LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
09/10/2024 08:55:20:989	P. MELO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	0,05%	R\$ 10.560.865,64

11/10/2024 16:48:20:731	J R A CONSTRUTORA LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
11/10/2024 08:34:30:205	ENGNORD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
10/10/2024 11:33:11:818	VIVACE ENGENHARIA LTDA	0,01%	R\$ 10.565.092,10
11/10/2024 16:23:38:016	CONSULOC ENGENHARIA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDI	0,01%	R\$ 10.565.092,10
08/10/2024 12:10:19:343	PAVCON CONSTRUTORA LTDA	2,00%	R\$ 10.354.825,74
10/10/2024 17:59:04:002	S S CONSTRUCOES E MANUTENCOES LTDA	1,00%	R\$ 10.460.487,23
11/10/2024 14:34:34:842	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO LTDA	0,10%	R\$ 10.555.582,57
13/10/2024 00:23:09:231	INSTITUTO SOCIAL E CULTURAL - MANDU LADINO	10,00%	R\$ 9.509.533,84

Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - Valor estimado: R\$ 10.566.148,72

Data-Hora	Fornecedor	Lance	Lance (R\$)
10/10/2024 16:44:08:232	ACENDER ENGENHARIA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	0,01%	R\$ 10.565.092,10
09/10/2024 08:55:20:989	P. MELO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	0,05%	R\$ 10.560.865,64
14/10/2024 10:05:32:227	PLINIO CAVALCANTI & CIA LTDA	3,01%	R\$ 10.248.107,64
14/10/2024 10:11:58:256	VIVACE ENGENHARIA LTDA	5,07%	R\$ 10.030.444,97
13/10/2024 00:23:09:231	INSTITUTO SOCIAL E CULTURAL - MANDU LADINO	10,00%	R\$ 9.509.533,84
14/10/2024 10:11:59:298	PAVCON CONSTRUTORA LTDA	12,02%	R\$ 9.296.097,64
14/10/2024 10:28:17:308	ENGNORD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	15,92%	R\$ 8.884.017,84
14/10/2024 10:16:11:238	CONSULOC ENGENHARIA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDI	16,59%	R\$ 8.813.224,64
14/10/2024 10:15:37:130	QUALYMULTI SERVICOS LTDA	17,99%	R\$ 8.665.298,56
14/10/2024 10:16:28:139	ELO ENGENHARIA LTDA EPP	19,20%	R\$ 8.537.448,16
14/10/2024 10:21:21:486	J R A CONSTRUTORA LTDA	20,05%	R\$ 8.447.635,90
14/10/2024 10:49:04:438	REAL ENERGY LTDA	21,08%	R\$ 8.338.804,56
14/10/2024 10:53:53:213	MULTICON ENGENHARIA LTDA	22,19%	R\$ 8.221.520,31
14/10/2024 10:54:57:734	S S CONSTRUCOES E MANUTENCOES LTDA	22,30%	R\$ 8.209.897,55
14/10/2024 10:56:06:917	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO LTDA	22,31%	R\$ 8.208.840,94
14/10/2024 10:24:08:645	POTENZA CONSTRUCOES LTDA	25,00%	R\$ 7.924.611,54
14/10/2024 11:42:02:999	ALIANCA CONSTRUCOES LTDA	26,93%	R\$ 7.720.684,86

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o maior desconto. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de maior desconto, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 14/10/2024, às 11:50:27 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00001\_multisalas-07. No dia 26/11/2024, às 15:48:46 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 26/11/2024, às 15:48:46 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor: BASE CONSTRUCOES LTDA. No dia 06/01/2025, às 16:14:05 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 06/01/2025, às 16:14:05 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. -

a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor: ALIANCA CONSTRUCOES LTDA. No dia 13/01/2025, às 13:18:41 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 13/01/2025, às 13:18:41 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor: POTENZA CONSTRUCOES LTDA. No dia 22/01/2025, às 16:55:01 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 22/01/2025, às 16:55:01 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Prezados licitantes, informamos que após análise do Pregoeiro junto à equipe de apoio, referente à proposta de preços e documentação de habilitação apresentadas, foi constatado a regularidade da licitante, tendo parecer favorável da área requisitante, declaramos como vencedora deste Pregão, a empresa CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO LTDA. No dia 19/03/2025, às 08:45:12 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 19/03/2025, às 08:45:11 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. -

a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Houve recurso contra a declaração de vencedor, no entanto, mérito negado, tendo a licitante arrematante atendido as condições do Edital, desta forma. adjudicamos empresa vencedora.

No dia 19/03/2025, às 08:45:11 horas, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. - pelo critério de maior desconto, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO LTDA com o valor R\$ 22,31.

No dia 26/11/2024, às 15:48:45 horas, o Pregoeiro da licitação - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor - BASE CONSTRUCOES LTDA, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. O motivo da desclassificação foi: Prezado licitante, com base na documentação submetida e devidamente analisada, a empresa não atendeu à solicitação da demonstração da exequibilidade da proposta apresentada, seja pela variação dos custos ao longo do tempo, que torna a comparação entre contratos de diferentes períodos inviabilizada, seja pela falta de similaridade dos contratos anteriores, que dificulta a identificação de um padrão de preços e custos que possa ser extrapolado para a situação atual, seja pela não apresentação de Termo Definitivo de Entrega de Obras, no caso de escopos similares ao proposto, seja pela ausência de correlação entre os contratos anteriores e o objeto da licitação atual, impedindo a utilização dos primeiros como referência para avaliar a viabilidade econômica da segunda. Diante do exposto, conclui-se que a empresa Base Construções LTDA, apesar de apresentar descontos similares ou superiores em momentos anteriores, não constituem um comprovante sólido da exequibilidade das propostas atuais.

No dia 06/01/2025, às 16:14:04 horas, o Pregoeiro da licitação - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor - ALIANCA CONSTRUCOES LTDA, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de


manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. O motivo da desclassificação foi: Prezado licitante ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA, com base na documentação submetida e devidamente analisada, deliberamos que a proponente não atendeu a solicitação inerente a demonstração da exequibilidade da proposta apresentada, devido as informidades e falta de documentos comprobatórios da exequibilidade, bem como a não apresentação da planilha orçamentária com desconto aplicado de forma linear, em cima de cada valor unitário dos serviços propostos, sendo assim, não atendeu a alguns princípios da economicidade, transparência e viabilidade das propostas, pois o desconto de forma uniforme nos valores unitários garantem o equilíbrio e a previsibilidade dos preços durante a análise das propostas, na própria execução do contrato e para cálculos de futuros reajustes. Isto posto, desclassificamos a empresa do presente certame.

No dia 13/01/2025, às 13:18:41 horas, o Pregoeiro da licitação - RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO - desclassificou o fornecedor - POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, no lote (1) - Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, em regime de empreitada por preço unitário, nas Unidades Operacionais do Sesc Alagoas, sob demanda, para todos os prédios atualmente utilizados pela Regional Sesc Alagoas, no período de 12 (doze) meses, tipo Maior Percentual de Desconto na planilha orçamentária de serviços e insumos no ORSE-Sergipe (06/2024) e SINAPI-Alagoas (08/2027) conforme anexo II. Conforme Especificações Técnicas e Planilha Orçamentária de quantitativos, constantes nas condições estabelecidas e demais documentos a este edital e seus anexos. O motivo da desclassificação foi: Prezados Licitantes POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, considerando que não houve retorno das documentações solicitadas dentro do prazo estabelecido, a empresa será inabilitada no presente processo licitatório.

No dia 19/03/2025, às 08:45:53 horas, a autoridade competente da licitação - JANAINA LOURENCO DANTAS - alterou a situação da licitação para homologada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

**RODOLFO GOMES DE LIMA CAETANO**



Pregoeiro da disputa

*Janaina Lourenco Dantas*  
**JANAINA LOURENCO DANTAS**

Autoridade Competente

*Pedro Arthur Izidio Carnauba Santos*  
**PEDRO ARTHUR IZIDIO CARNAUBA SANTOS**

Membro Equipe Apoio

**Proponentes:**

05.913.401/0001-56 ACENDER ENGENHARIA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL  
09.066.964/0001-07 ALIANCA CONSTRUCOES LTDA  
23.084.564/0001-55 BASE CONSTRUCOES LTDA  
31.041.996/0001-07 CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO LTDA  
24.083.281/0001-51 CONSULOC ENGENHARIA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDI  
05.582.326/0001-98 ELO ENGENHARIA LTDA EPP  
32.410.406/0001-39 ENGNORD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA  
13.985.094/0001-47 INSTITUTO SOCIAL E CULTURAL - MANDU LADINO  
19.971.010/0001-00 J R A CONSTRUTORA LTDA  
00.242.092/0001-16 MULTICON ENGENHARIA LTDA  
12.898.969/0001-00 P. MELO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA  
15.747.692/0001-03 PAVCON CONSTRUTORA LTDA  
10.978.682/0001-65 PLINIO CAVALCANTI & CIA LTDA  
02.760.686/0001-44 POTENZA CONSTRUCOES LTDA  
22.678.969/0001-59 QUALYMULTI SERVICOS LTDA  
41.116.138/0001-38 REAL ENERGY LTDA  
42.622.000/0001-73 S S CONSTRUCOES E MANUTENCOES LTDA  
27.799.059/0001-48 VIVACE ENGENHARIA LTDA

